



ZONENNUTZUNGSPLAN

MASSSTAB: 1 : 4'000
PLANGRÖSSE: 105 x 60
FASS.: ÖFF. AUFLAGE
DATUM: OKTOBER 2014

BOENZLI, KILCHHOFER & PARTNER
MOOSGASSE 34, 3210 KERZERS

RAUMPLANUNG / UMWELTPLANUNG
TEL. 031 755 72 92 / FAX 031 755 75 43

Plangrundlage: Bew. - Nr. 023 / 07.03.21. / 101
Ingenieur- und Vermessungsbüro
Stauffacher + Partner AG, 3280 Murten

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Die öffentliche Auflage erfolgte gemäss Amtsblatt Nr. vom

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

Durch den Gemeinderat Fräschels angenommen am:

Der Ammann: Die Gemeindegemeinschaft:

GENEHMIGUNG RAUMPLANUNGS-, UMWELT- UND BAUDIREKTION FREIBURG

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am:

Der Staatsrat, Direktor:

- NUTZUNGSZONEN**
- BAUZONEN**
- DBP DETAILBEBAUUNGSPLAN GRUBE (DBP- PFLICHT)
 - DZ DORFZONE
 - WZ WOHNZONE
 - GZ I GEWERBEZONE I
 - GZ II GEWERBEZONE II
 - ZBA ZONE FÜR ÖFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN
- WEITERE ZONEN**
- LANDSCHAFTSSCHUTZZONE
 - LANDSCHAFTSSCHONZONE
 - NATURSCHUTZZONE (FLACHMOOR VON NATIONALER BEDEUTUNG)
 - PUFFERZONE NATURSCHUTZGEBIET FRÄSCHELSWEIHER
 - LZ LANDWIRTSCHAFTSZONE
 - EISENBAHNGBIETE (DEM EISENBAHNGESETZ UNTERSTELLT)
 - WALDAREAL (INKL. WINDSCHUTZSTREIFEN)
- ÜBERLAGERTE ELEMENTE**
- SEKTOREN**
- RAUMBEDARF FLIESSGEWÄSSER
 - GEFAHRENHINWEISZONE WASSER
 - GEFAHRENHINWEISZONE BODENINSTABILITÄTEN
- PERIMETER**
- PDL PERIMETER DIVERSIFIZIERTE LANDWIRTSCHAFT
 - ORTSBILDSCHUTZPERIMETER
 - ARCHÄOLOGISCHE PERIMETER
- SCHUTZELEMENTE**
- EINZELBAUM
 - KLEINSTRUKTUR
 - HECKE / BAUMREIHE
 - AMPHIBIENLAICHGEBIET VON KANTONALER BEDEUTUNG
 - IVS-OBJEKTE SCHUTZKATEGORIE 1
 - GESCHÜTZTE BAUTEN
Kategorie 1
 - Kategorie 2
 - Kategorie 3
 - HISTORISCHER MARCHSTEIN

Referenz GBR:

- Art. 21
- Art. 22
- Art. 23
- Art. 24
- Art. 25
- Art. 26
- Art. 15
- Art. 16
- Art. 17
- Art. 17
- Art. 28
- Art. 29
- Art. 30
- Art. 10
- Art. 11
- Art. 11
- Art. 27
- Art. 7
- Art. 19
- Art. 13
- Art. 13
- Art. 13
- Art. 20
- Art. 6
- Art. 6

- WEITERE ÜBERLAGERTE ELEMENTE**
- BAUABSTAND ZU WALD
 - BELASTETE STANDORTE UNTERSUCHUNGSBEDÜRFTIG
 - BELASTETE STANDORTE NICHT UNTERSUCHUNGSBEDÜRFTIG
- HINWEISE**
- OFFENES FLIESSGEWÄSSER
 - GRUNDWASSERSCHUTZZONEN
 - ERDGASHOCHDRUCKLEITUNG SWISSGAS AG
 - MD- ROHRLEITUNG FRIGAZ AG
 - ND- ROHRLEITUNG FRIGAZ AG
 - HOCHSPANNUNGSLEITUNG
 - ANTENNE: MOBILFUNK GSM
 - GEMEINDEGRENZEN

Referenz GBR:

- Art. 9
- Art. 12
- Art. 12
- Art. 10
- Art. 18
- Art. 41
- Art. 6
- Art. 40

